

～空き家を有効活用し、持続可能な街づくりを実現する～

宇和島市の空き家増加の理由

近年の人口減少に伴う少子高齢化や核家族化の進展、既存の住宅・建築物の老朽化、社会的ニーズの変化や産業構造の変化等に伴い、居住その他の使用がなされていない空き家が増加と考えられる

宇和島市の人口

2005年 約 89,444 人
2010年 約 84,210 人 ↓ 約5234減
2015年 約 77,465 人 ↓ 約6745減
2020年 約 70,809 人 ↓ 約6656減

合計 約18,635人減少



～今の宇和島市の現状～

宇和島市の空き家率は非常に**増えている**

- ・県内でも宇和島市でも空家の数は増加傾向
 - ・10年間で**約2,500**件以上増えている
 - ・宇和島市の空家率は**27.3%**で、県内で**2番目**に高い
- 宇和島市の空き家数 →

1. 空家率の状況(1)				
	年度	住宅総数(戸)	空家総数(戸)	空家率(%)
全国	H25	60,628,600	8,195,600	13.5
	H30	62,427,400	8,488,600	13.6
	R5	65,047,000	9,002,000	13.8
愛媛県	H25	705,200	123,400	17.5
	H30	714,300	129,800	18.2
	R5	737,000	146,000	19.8
宇和島市	H25	40,560	8,560	21.1
	H30	39,150	8,450	21.6
	R5	40,620	11,080	27.3

【住宅・土地統計調査(総務省統計局)】
※宇和島市の空家率(27.3%)は、県内11市で2番目に高い。

空家を使って人を招き

イベントを開催する

●現状報告(できていること)

- ・市役所の方々との**情報共有**
(これからの**予定**や**展望**など)
- ・使わせてもらう **古民家の視察**
- ・古民家の**写真撮影**
- ・古民家を利用してこれからしていく具体的な内容の案

●イベントの内容(予定)

- ・ **目的**…空き家や古民家があるという **現状をたくさんの人に知ってもらう。**
- ・ **イベント内容**…お菓子を作って **幅広い年齢層**の人に交流してもらう
光熱費などは出していただけの算段になっている
- ・ **日時**…**検討中**（市役所の方々と古民家の家主の方と話し合う）

※古民家の中をを利用したイベントも検討中

※イベント内容のお菓子は古民家の台所を利用する

