

廃校を有効活用した地域活性化

～キャンプ場×釣り堀×道の駅としての活用を目指して～

1年1組 高田 涼 1年2組 永樂 陽奈子 1年2組 坂嶋 心優
 1年2組 遠山 彩結 1年3組 坂本 孝太 1年3組 高橋 里玖
 指導者 尾崎 慎太郎

1 課題設定の理由

全国・愛媛県の廃校の活用状況を調べたところ、全国に比べて愛媛県は廃校の利活用率が極めて低いことが分かった。そこで、全国的に増加している廃校の利活用について調査し、現状や過去の実践例を踏まえ、廃校の有効活用に向けたアイデアを考えた。多くの人に廃校の現状や考えうる解決策を知ってもらいたいと思い、この課題を設定した。

2 研究の方法

RESAS^[*1]などインターネットや文献からデータを収集し、考察をする。

3 結果と考察

(1) 宇和島市の現状の分析

ア 人口推移と観光客の年代別割合

図1から分かるように、直近20年間で人口が約3割減少している。また、図2より、観光客の約半数は50代以上が占めており、若者や家族連れが少ないことが分かる。

→ これらのことからターゲットは、若者・ファミリー世代に決定

イ 宇和島市の地域経済循環率

RESASにより図3・図4を示す。松山市と比較すると、宇和島市の方が約14%低いことが分かる。また、宇和島市は「支出」における「地域外への流出」が松山市と比べて多くなっている。観光客だけでなく、宇和島市民も来たくなる「憩いの場」を創りたい。

(2) 本研究の対象

宇和島市が廃校利活用申請を募集している宇和島市立宇和海中学校について考える。

(3) 活用方法

ア キャンプ場

近年のキャンプ人気により、10年間で利用者は約3倍に増加している。現地の土地面積の広さを生かし、最大100組がキャンプをすることができる。

イ 釣り堀

学校のそばの海を活用し、釣り堀を設置する。そこで釣った魚を捌いてもらい、海鮮丼が食べられる。宇和島

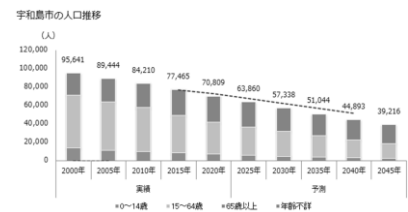


図1 宇和島市の人口推移

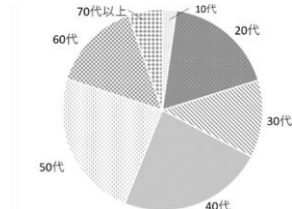


図2 宇和島市の観光客の年代別割合

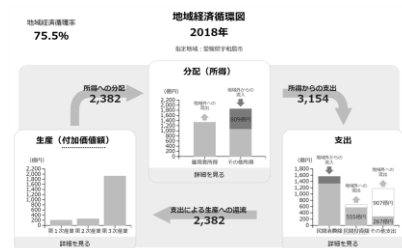


図3 宇和島市の経済循環図

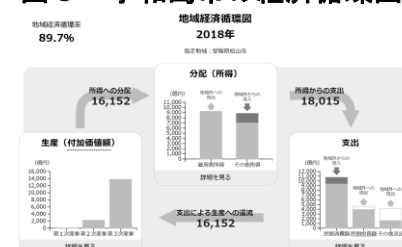


図4 松山市の経済循環図

の魚の魅力アピール、宇和島の水産業の活性化、雇用創出効果につながる。

ウ 道の駅

宇和海中学校の施設を生かして、体育館、調理場それぞれをスポーツスペース、食堂スペースに改築。これにより、現地を知ってもらうとともに、観光を通じて集客につながり、宇和島地域の活性化が期待される。

(4) 損益分岐点

実際に釣り堀と道の駅を運営した場合の1日あたりの収支計算書と損益分岐点を計算。

			単価	数量	合計
収入	売上	海鮮丼	¥1,500	100	¥150,000
		入場料	¥2,000	100	¥200,000
	小計				¥350,000
費用	原材料費		¥1,200	100	¥120,000
	人件費		¥10,000	10	¥100,000
	リース料				¥5,000
	小計				¥225,000
収支					¥125,000

図5 1日あたりの収支計算書
(釣り堀入場料・海鮮丼)

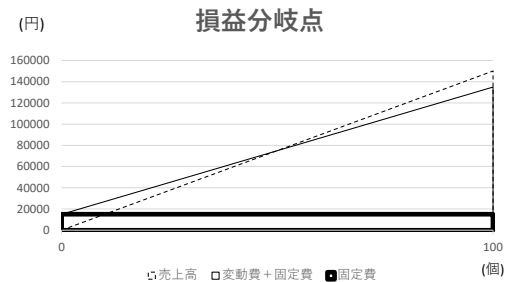


図5より、週6回で営業すると、 $125,000(\text{円}) \times 312(\text{日}) = 39,000,000$ となり、約400万の経済効果となる。

4 今後の課題とまとめ

キャンプ場も釣りも楽しめる夢のような道の駅「ゆめみる うわうみ 通称：ゆめうみ」として、宇和島市の歴史ある第一次産業の活性化と経済・観光業の発展を目指し、「住みたくなる宇和島」、「行きたくなる宇和島」を実現する。

謝辞

本研究を進めるにあたり、情報提供をいただいた宇和島市観光物産協会の皆様、活用方法を考案する上でご協力いただいた重松校長先生・中尾先生、大変ありがとうございました。

参考文献

- ・宇和島市「宇和島市廃校施設利活用のための基本方針」
<https://www.city.uwajima.ehime.jp/site/gakkouatoti/>
- ・文部科学省「廃校施設等活用状況実態調査」
https://www.mext.go.jp/content/20220331-mxt_sisetujo-000012748_1.pdf
- ・環境省「地域産業関連表」、「地域経済計算」
- ・観光庁「旅行・観光消費動向調査」および日本オートキャンプ協会「オートキャンプ白書2022」
<https://www.jtb.or.jp/researchers/column/column-camping-takechi/>
- ・きよなん楽市 | 都市交流施設・道の駅保田小学校 | 千葉房総半島鋸南町の道の駅
<https://hotasho.jp/>
- ・総務省国勢調査
- ・宇和島市観光物産協会アンケート結果
- ・RESAS 地域経済分析システム[*1]
<https://resas.go.jp/regioncycle/#/map/38/38203/2/2018>